



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ

Калинина ул., д.39, г.Северск, Томская обл., 636000

Тел. (3823) 78-00-04, факс (3823) 78-00-35; e-mail: sever-sk-uzhkh@gov70.ru; https://ужкх.зато-северск.рф

14 ИЮН 2025

№ 16-01-07/865

Председателю Счетной
палаты ЗАТО Северска

На № 01-18/230

от 17.06.2025

О рассмотрении представления

Давыденко А.П.

Уважаемый Алексей Петрович!

Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее – УЖКХ ТиС), рассмотрев представление по результатам встречной проверки от 17.06.2025. сообщает следующее.

1.В целях актуализации (уточнения) номера очереди в Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, уполномоченными должностными лицами УЖКХ ТиС в настоящее время обеспечивается ежегодная перерегистрация граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

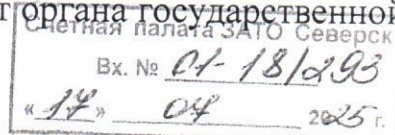
2.В соответствии со статьей 22 Трудового кодекса Российской Федерации привлечение работника к дисциплинарной ответственности является правом работодателя.

Должностным лицам УЖКХ ТиС, ответственным за своевременное снятие граждан с учета нуждающихся, указано на недопустимость в дальнейшем указанных нарушений.

3.В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

Согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимость нуждаемость в улучшении жилищных условий, установленная в отношении семей _____ и _____, в настоящее время не отпала, поэтому предоставление выплаты взамен предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства не может рассматриваться как улучшение жилищных условий.

Согласно сложившейся судебной практике такая выплата по своему назначению не тождественна бюджетным средствам, предоставляемым на приобретение или строительство жилого помещения от _____



власти или органа местного самоуправления (Определение Седьмого Кассационного Суда общей юрисдикции от 19.12.2024 № 88-22600/2024).

На основании изложенного, просим исключить из Акта по результатам встречной проверки по вопросу «Проверка правомерности и обоснованности постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях многодетных семей, претендующих на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно» от 21.05.2025 и Представления по результатам встречной проверки от 17.06.2025 пункты в отношении снятия с учета нуждающихся и , как противоречащие действующему законодательству.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления



Д.Е.Криницин