



Томская область

СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ЗАТО СЕВЕРСК

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 42

тел./факс (3823) 52 29 64 E-mail: sp-seversk@spemail.ru

ОКПО 79205716 ОГРН 1067024007214 ИНН/КПП 7024024042/702401001

27.06.2025 № 01-18/0236

Начальнику Управления
имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск
Саядян А.С.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

по результатам контрольного мероприятия

В соответствии с пунктом 2.5. Плана работы Счетной палаты ЗАТО Северск на 2025 год, утвержденного приказом Счётной палаты ЗАТО Северск от 24.12.2024 № 39, приказом Счетной палаты ЗАТО Северск о проведении контрольного мероприятия от 17.01.2025 №2, поручения на проведение контрольного мероприятия председателя Счётной палаты ЗАТО Северск от 17.01.2025 № 2/1 в Управлении имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск¹ проведено контрольное мероприятие «Проверка предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории ЗАТО Северск Томской области» за 2024 год, по результатам которого установлено следующее:

1. В нарушение части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»², статьи 8 Закона № 100-ОЗ, а также Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков, утвержденного Законом № 100-ОЗ³, необоснованно и неправомерно принята на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно многодетная семья

Так, согласно части 1 статьи 7 Закона № 100-ОЗ для постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно имеют право гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Как показала проверка, многодетная семья на момент постановки на учет (14.09.2021) для получения бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с нормами пункта 2 статьи 56 Жилищного кодекса РФ 06.07.2021 утратила основание для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, поскольку площадь жилых помещений на каждого члена семьи превышает установленную учетную норму площади жилого помещения для определения

¹ Далее по тексту – Управление, УИО

² Далее по тексту – Закона № 100-ОЗ

³ Далее по тексту – Порядок № 100-ОЗ

уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения (12 квадратных метров общей площади на одного человека), установленную Решением Думы ЗАТО Северск от 21.12.2017 №33/10.

Частью 10-1 статьи 4 Закона от 08.06.2005 № 91-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» определена обязанность граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, информировать в письменной форме или в форме электронного документа орган местного самоуправления, на основании решения которого гражданин принят на учет, о возникновении обстоятельств, приведшим к утрате права состоять на таком учете.

Поскольку, заявитель не сообщила органу местного самоуправления, осуществляющему учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях – Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск⁴, информацию об изменении площади жилых помещений, принадлежавшей ей на праве собственности, а также в результате ненадлежащего контроля со стороны уполномоченных должностных лиц УЖКХ ТиС и при их некачественном осуществлении работы по актуализации номеров очереди в Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, а также инвентаризации учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, указанная семья снята с учета только 24.03.2025.

В результате несвоевременного снятия многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, данная семья необоснованно поставлена на учет для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, что в последствии привело к неправомерному предоставлению указанной семье меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в сумме 300,00 тыс. руб. (за счет средств областного бюджета в сумме 285,00 тыс. руб. и за счет средств бюджета ЗАТО Северск в сумме 15,0 тыс. руб.) на уплату первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), предусмотренной статьей 14-1 Закона № 100-ОЗ.

2. В нарушение пункта 11 Порядка № 100-ОЗ на учете для получения бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства необоснованно состоят 19 многодетных семей (указаны на страницах 7-8 в таблице № 1 Акта по результатам контрольного мероприятия «Проверка предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на территории ЗАТО Северск Томской области» от 30.05.2025⁵), которые по разным причинам утратили право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

При этом, Счетная палата ЗАТО Северск отмечает, что частью 3-1 статьи 14-1 Закона № 100-ОЗ определены случаи при которых многодетные семьи сохраняют право на предоставление единовременной выплаты, если после постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

3. Проверкой установлены 13 фактов нарушения сроков снятия с учета многодетных семей, получивших в 2024 году единовременную выплату на улучшение жилищных

⁴ Далее по тексту УЖКХ ТиС

⁵ Далее по тексту – Акт от 30.05.2025

условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, а также несвоевременного уведомления заявителей о снятии их с учета, что свидетельствует о несоблюдении требований пункта 11 Порядка № 100-ОЗ.

Сроки снятия с учета 13 многодетных семей, а также их уведомление о принятом решении, нарушены Управлением от 2 до 35 рабочих дней.

С учетом вышеизложенного на основании части 3.1 статьи 270.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6 - ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», по итогам проверки предлагается:

1. В целях возмещения ущерба, причиненного бюджету ЗАТО Северск и бюджету Томской области, рассмотреть вопрос о принятии мер по взысканию неправомерно полученной многодетной семьей меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в сумме 300,00 тыс. руб. (за счет средств областного бюджета в сумме 285,00 тыс. руб. и за счет средств бюджета ЗАТО Северск в сумме 15,0 тыс. руб.) на уплату первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в том числе ранее предоставленному и не погашенному по состоянию на 1 марта 2023 года, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), предусмотренной статьей 14-1 Закона № 100-ОЗ.

Обеспечить возврат сумм, после взыскания неправомерно полученной единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с многодетной семьи в доход соответствующего бюджета.

2. В целях соблюдения требований Порядка № 100-ОЗ обеспечить снятие с учета 19 многодетных семей, указанных на страницах 7-8 в таблице № 1 Акта от 30.05.2025.

При направлении уведомлений о принятом решении о снятии многодетных семей с учета для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, необходимо отразить информацию о имеющемся у них праве на получение единовременной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных частью 3-1 статьи 14-1 Закона № 100-ОЗ.

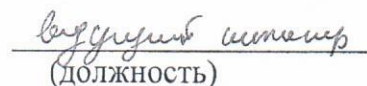
3. Обеспечить соблюдение сроков снятия с учета граждан, состоящих на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также сроков их информирования о принятом решении, определенных пунктом 11 Порядка № 100-ОЗ.

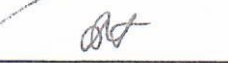
О результатах рассмотрения настоящего представления и всех принятых мерах необходимо проинформировать Счётную палату ЗАТО Северск не позднее 01.09.2025 (с приложением подтверждающих документов).

Председатель

А.П. Давыденко

Экземпляр представления получил:


(должность)


личная подпись


инициалы, фамилия

« 27 » 06 2025