



Томская область

СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ЗАТО СЕВЕРСК

Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 42

тел./факс (3823) 52 29 64 E-mail: sp-seversk@spemail.ru

ОКПО 79205716 ОГРН 1067024007214 ИНН/КПП 7024024042/702401001

14.06.2025 № 01-18/230

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск Креницину Д.Е.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

по результатам встречной проверки

В соответствии с пунктом 2.5. Плана работы Счетной палаты ЗАТО Северск на 2025 год, утвержденного приказом председателя Счетной палаты ЗАТО Северск от 24.12.2024 № 39, приказом председателя Счетной палаты ЗАТО Северск на проведение проверки от 17.01.2025 № 2, поручением председателя Счетной палаты ЗАТО Северск на проведение проверки от 12.02.2025 № 2/2 в Управлении жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск¹ проведена встречная проверка по вопросу правомерности и обоснованности постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях многодетных семей, претендующих на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, по результатам которой установлено следующее:

1. В нарушение части 9 статьи 4 Порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утвержденного Законом Томской области от 08.06.2005 № 91-ОЗ², а также распоряжения Главы Администрации ЗАТО Северск от 06.11.2008 № 1405-р «Об установлении срока проведения перерегистрации граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях» УЖКХ ТиС не проводилась ежегодная перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Срок проведения ежегодной перерегистрации граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, установлен распоряжением Главы Администрации ЗАТО Северск от 06.11.2008 № 1405-р «Об установлении срока проведения перерегистрации граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях» и должен осуществляться с 1 января по 1 апреля.

Проверкой установлено, что уполномоченными должностными лицами УЖКХ ТиС в период с 01.01.2022 по 01.01.2025 актуализация номера очереди в Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, а также инвентаризация учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, надлежащим образом не проводилась, в результате чего установлены факты необоснованного учета граждан, признанных

¹ Далее по тексту – УЖКХ ТиС

² Далее по тексту – Порядок № 91-ОЗ

нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете в УЖКХ ТиС по состоянию на 01.01.2025.

Так, многодетная семья (являлся заявителем в УЖКХ ТиС) утратила право быть признанной нуждающейся в жилых помещениях с 06.07.2021, поскольку общая жилая площадь на каждого члена семьи превышает учетную норму площади жилого помещения для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, установленную Решением Думы ЗАТО Северск от 21.12.2017 №33/10 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма».

При этом, указанная многодетная семья, состоявшая на учете в УЖКХ ТиС, была снята с учета только 24.03.2025.

В результате ненадлежащего контроля со стороны органа местного самоуправления, уполномоченного на ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях – УЖКХ ТиС, произведено несвоевременное снятие с учета многодетной семьи, что привело к неправомерной постановки указанной семьи на учет в УИО для получения земельного участка для индивидуального строительства в собственность бесплатно, и в результате неправомерному предоставлению меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий в сумме 300,00 тыс. руб.

2. Согласно части 11 статьи 4 Порядка № 91-ОЗ решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом местного самоуправления, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решение о снятии с учета оформляется муниципальным правовым актом и должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В нарушение пункта 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса РФ, части 11 статьи 4 Порядка № 91-ОЗ на учете в УЖКХ ТиС по состоянию на 01.01.2025 необоснованно учитываются в качестве нуждающихся в жилых помещениях две многодетные семьи, получившие в 2024 году бюджетные средства на обеспечение жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной выплаты.

С учетом вышеизложенного на основании части 3.1 статьи 270.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6 - ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», по итогам встречной проверки предлагается:

1. В целях актуализации (уточнения) номера очереди в Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, а также в целях соблюдения Порядка № 91-ОЗ и распоряжения Главы Администрации ЗАТО Северск от 06.11.2008 № 1405-р «Об установлении срока проведения перерегистрации граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях» обеспечить ежегодную перерегистрацию граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

2. В связи с несвоевременным снятием с учета многодетной семьи, что привело к неправомерному предоставлению меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий,

рассмотреть вопрос о привлечении должностных лиц, допустивших указанное нарушение, к дисциплинарной ответственности.

3. С целью соблюдения требований пункта 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса РФ, части 11 статьи 4 Порядка № 91-ОЗ, а также в целях недопущения необоснованного предоставления жилых помещений по договору социального найма, принять меры по снятию с учета многодетных семей и на основании пункта 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с получения ими в установленном порядке от органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

О результатах рассмотрения настоящего представления и всех принятых мерах необходимо проинформировать Счётную палату ЗАТО Северск не позднее 18.07.2025 (с приложением подтверждающих документов).

Председатель

А.П. Давыденко

Экземпляр представления получил:

Александр Иванович Мерзляков
(должность)

личная подпись

Мерзляков А.И.
инициалы, фамилия

« 18 » 06 2025

Исп. Мерзлякова О.В.
52-29-64